



**BUREAU
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

TECHNICAL DUE DILIGENCE

Dar confianza a nuestros clientes en sus inversiones inmobiliarias

Reto empresarial

El mercado inmobiliario actual está experimentando grandes cambios. Los edificios son cada vez más complejos. El mercado inmobiliario actual requiere realizar las adquisiciones de activos con garantías. Por ello, los inversores necesitan asegurar que sus transacciones se realizan bajo el asesoramiento técnico de un equipo especializado en el análisis de inmuebles de distinta tipología.

¿Cómo podemos ayudar?

Este servicio evalúa el estado de los inmuebles, evaluando la conformidad de acuerdo a la normativa de aplicación. Esto se logra mediante inspecciones visuales de los distintos elementos constructivos e instalaciones del activo, informando al cliente acerca de las actuaciones necesarias según distintos grados de criticidad: de forma inminente, corto, medio y largo plazo.

Beneficios

- Proporciona al cliente **asesoramiento técnico** especializado.
- Recibir una **opinión independiente**.
- **Estimación de costes** para la restauración de la conformidad con anterioridad a la inversión.

Nuestro servicio

Bureau Veritas ha establecido una metodología para la realización de estos trabajos, que se llevan a cabo en las siguientes fases, siempre adaptadas a las necesidades del cliente:

- **Análisis de documentación:** Revisión de la documentación técnica y administrativa, así como la generada durante el uso y mantenimiento del edificio.
- **Inspección del inmueble.**
- **Pre-evaluación certificados sostenibles:** Análisis de la viabilidad de obtención de un sello sostenible (BREEAM, LEED, etc.) tras la adquisición del activo y las medidas a implantar para su obtención.
- **Estimación de costes:** Estimación de costes de los trabajos de restauración de la conformidad a corto, medio y largo plazo, así como la valoración de las actuaciones inminentes necesarias.

Preguntas frecuentes



- ¿En qué zonas geográficas presta Bureau Veritas el servicio Technical Due Diligence?

Bureau Veritas facilita estos servicios en casi todos los países del mundo. Las principales regiones cubiertas son Europa (incluida Rusia), América del Norte, Asia (Pacífico y Oriente Medio), 850 oficinas en más de 140 países.

- ¿Qué aporta la Technical Due Diligence al inversor inmobiliario?

El objeto de este servicio es aportar una opinión independiente acerca del estado de los activos en los aspectos constructivos así como sus instalaciones, para recomendar acciones para restaurar la conformidad, estableciendo un orden de prioridades en el tiempo, y estimando sus costes en los próximos años. La evaluación y las opiniones se formulan sobre la base de los conocimientos técnicos de los inspectores de Bureau Veritas, la documentación revisada y la información obtenida durante la fase de inspección.



¿Por qué elegir Bureau Veritas?

RED



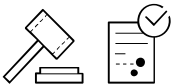
6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

EXPERIENCIA



Fundada en 1828, tiene una gran experiencia en los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y RSC en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



La Marca Bureau Veritas es un símbolo a escala mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

CONTACTO

- Para más información sobre este servicio:
- Tel: 912 702 200
 - E-mail: infoesp@bureauveritas.com



PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:
www.bureauveritas.es