Servicios Bureau Veritas Mexicana

CONTROL TÉCNICO DE CONSTRUCCIÓN

Ayudando a garantizar el cumplimiento y evitar riesgos en los proyectos de construcción

DESAFÍO DEL NEGOCIO

Hoy en día, las empresas que realizan trabajos de construcción están bajo presión para cumplir con las reglamentaciones locales respecto a la integridad estructural y la seguridad. Es particularmente importante para ellas ser capaces de garantizar por si mismas contra futuros riesgos de defectos.
Las pólizas de seguro pensadas a 10 años generalmente están disponibles, las aseguradoras están demandando que se realicen controles técnicos independientes para medir formalmente los riesgos y validar las garantías.

SOLUCIÓN

¿Qué es el Control Técnico de Construcción?
El principal propósito del Control Técnico de la Construcción es ayudar a garantizar la integridad estructural y la seguridad de nuevas instalaciones que están en construcción. Todas las partes de la construcción están cubiertas, desde los cimientos, pisos, paredes y techos, hasta las instalaciones.

Se monitorea el cumplimiento con las reglamentaciones correspondientes, desde la fase de diseño, conduciendo revisiones de diseño e inspecciones en sitio. Así como ayudar a cumplir las reglamentaciones locales, también se pueden tomar en cuenta otras especificaciones necesarias, tales como las solicitudes de las aseguradoras.

Beneficios

- Evitar complicaciones técnicas de construcción mediante el análisis de riesgos en cada etapa.
- Garantizar que el edificio terminado cumplirá con los requisitos funcionales relevantes.
- Lograr cumplimiento con las reglamentaciones.
- Probar la asegurabilidad del proyecto.

¿POR QUÉ ELEGIR A BUREAU VERITAS?

Reconocimiento ν Fundada en 1828, Bureau Veritas es líder mundial en servicios de QHSE (Calidad, Salud y Seguridad, y Medio Ambiente) y Responsabilidad Social. Certificada conforme a ISO 9001 para todas sus actividades a lo largo del mundo, Bureau Veritas participo en la creación de la Norma OHSAS 18001. La empresa mantiene activa participación con autoridades profesionales, para el desarrollo de normas y reglamentaciones internacionales.
Conocimiento y Experiencia ν Conocimiento técnico y disponibilidad de personal local calificado, capaz de proveer información organizada y dirigida, son fortalezas apreciadas por nuestros clientes.
Red ν Con una red de 850 oficinas y laboratorios y más de 33,000 empleados en más de 140 países, Bureau Veritas sirve a 300,000 clientes en diferentes sectores alrededor del mundo.

NUESTRO ENFOQUE

Un equipo dedicado de expertos de Bureau Veritas supervisa la construcción desde el inicio hasta el final. Se llevan a cabo controles técnicos en la fase de diseño a lo largo de cada etapa de construcción hasta su terminación, con revisiones del diseño e inspecciones en sitio en cada etapa clave.

Bureau Veritas cuenta con fuertes habilidades técnicas en este ámbito y puede proveer a cada cliente un método de control apropiado, de acuerdo al tipo de construcción involucrada y al medio ambiente.

El alcance del servicio ofrecido depende de las reglamentaciones locales y los riesgos específicos cubiertos por la aseguradora del cliente.

Las áreas más comunes sujetas al Control Técnico son las siguientes:

- Estructuras de cimentación
- Estructura construida para soportar las cimentaciones
- Paredes, pisos y ventanas principales expuestas a elementos externos (excluyendo las partes móviles)
- Equipo de seguridad, instalaciones eléctricas, calderas, aire acondicionado y elevadores.

SERVICIOS **RELACIONADOS**

- Permisoa de Construcción
- Gestión de Proyectos
- Servicios de Soporte posteriores a la Construcción
- Bitácora de Construcción
- Auditoría Técnica de Suelos

PREGUNTAS FRECUENTES

¿El Control Técnico implica una revisión completa de todos los elementos de construcción?
No, las auditorías se realizan por muestreo. Esto ha probado ser una forma efectiva y rentable para identificar no conformidades.

¿El Control Técnico también cubre el seguro del sitio de construcción por si mismo?
No, solo cubre riesgos futuros relacionados con la construcción, una vez que el edificio ha sido terminado. Las empresas tienen obtener un seguro sobre el trabajo en sitio. Estos dos temas están separados y no tienen relación.

CONTACTO

Bureau Veritas Mexicana, S.A. de C.V.
Teléfono: +52 55 5351 8000/ 9000
Karamoko Diaby (karamoko.diaby@mx.bureauveritas.com)

PARA MÁS **INFORMACIÓN**
Visite:
www.bureauveritas.com.mx