



**BUREAU  
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

## **ASESORÍA TÉCNICA BREEAM**

Certificar la sostenibilidad medioambiental de los edificios

### **Nuestro servicio**

En la Unión Europea, los edificios son responsables del 40% de las emisiones de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) y el 35% del consumo de materias primas. En respuesta a esta realidad, los Estados Miembros asumieron el compromiso de reducir sus emisiones en al menos 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero (con respecto a 1990), aumentar al menos 32% de cuota de energías renovables y conseguir al menos 32,5% de mejora de la eficiencia energética en el año 2030. Alineados con esta estrategia, tanto la eficiencia energética como la responsabilidad social y medioambiental corporativa son algunos de los catalizadores que están transformando el mercado inmobiliario en estos momentos. Actualmente, invertir en un inmueble sostenible es parte de la estrategia de muchas compañías, ya sea para el desarrollo de uno nuevo o para optimizar la operación y el mantenimiento de uno existente.

### **¿Qué es BREEAM?**

BREEAM es un procedimiento sistemático encaminado a la valoración del comportamiento medioambiental de un desarrollo inmobiliario que cubre todas las tipologías edificatorias y todo el ciclo de vida del edificio. Desarrollado en 1990 y actualizado regularmente para elevar sus requerimientos, evalúa los edificios en función de criterios medio ambientales y relacionados con el bienestar, asignándolos una puntuación. La valoración final se traduce en una calificación (correcto, bueno, muy bueno, excelente o excepcional). BREEAM analiza, durante las fases de diseño y construcción, hasta 10 aspectos del impacto ambiental del edificio:

1. Gestión de la construcción
2. Salud y Bienestar
3. Energía
4. Transporte
5. Agua
6. Residuos
7. Contaminación
8. Uso del terreno y ecología
9. Materiales
10. Innovación

### **Nuestro enfoque**

Bureau Veritas trabaja en colaboración con propietarios, arquitectos, ingenieros y contratistas generales para diseñar y construir edificios sostenibles de alto rendimiento. Nuestros profesionales acreditados como Asesores BREEAM asisten al equipo de proyecto durante el proceso de concepción, diseño, construcción y puesta en marcha del edificio, responsabilizándose completamente del procedimiento de certificación ante las entidades emisoras.

Adicionalmente, Bureau Veritas puede asumir funciones relacionadas con la simulación energética dinámica, puesta en servicio y estudios técnicos suplementarios. Nuestro centro técnico da soporte al equipo de proyectos BREEAM con especialización técnica, análisis del mercado y software avanzado.

Colaboramos con ITG en Grupos de Trabajo en el proceso de adaptación del referencial BREEAM España.

## Preguntas frecuentes



### ▪ ¿Qué beneficios reporta obtener un certificado BREEAM?

Se trata de un esquema de evaluación independiente, reconocido internacionalmente y adaptado a las mejores prácticas y nuevas tendencias de la construcción en Europa. Aporta:

- Reconocimiento en el mercado de edificios de bajo impacto ambiental
- Inspiración para encontrar soluciones innovadoras que minimicen el impacto
- Una referencia más exigente que la normativa
- Una herramienta para reducir costes operativos y mejorar las condiciones de trabajo

### ▪ ¿Qué papel juega el Asesor BREEAM ES?

La certificación de un edificio sólo la emite BREEAM ES, pero requieren de la participación de un profesional cualificado. Bureau Veritas dispone de técnicos acreditados como Asesor BREEAM ES en los esquemas de Nueva Construcción, Vivienda y En Uso, para promover, junto con los equipos de soporte, recomendaciones en las fases de construcción y operación del edificio, así como servicios técnicos de asesoría ligados a aspectos evaluados.



## ¿Por qué elegir Bureau Veritas?

### RED



6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

### EXPERIENCIA



Fundada en 1828, tiene una gran experiencia en los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y RSC en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

### RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

### MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



La Marca Bureau Veritas es un símbolo a escala mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

## CONTACTO

Para más información sobre este servicio:

- Tel: 912 702 200
- E-mail: [infoesp@bureauveritas.com](mailto:infoesp@bureauveritas.com)



## PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:  
[www.bureauveritas.es](http://www.bureauveritas.es)