



**BUREAU
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

ASISTENCIA TÉCNICA LEED

Certificar la sostenibilidad medioambiental de los edificios

Reto empresarial

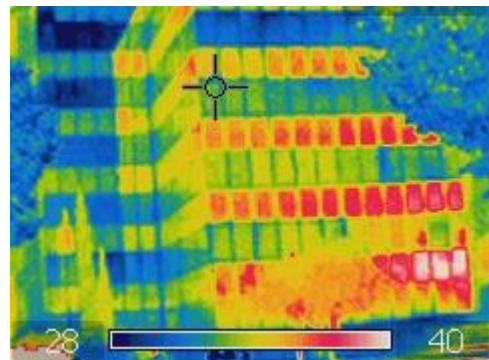
En la Unión Europea, los edificios son responsables del 40% de las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) y el 35% del consumo de materias primas. En respuesta a esta realidad, los Estados Miembros asumieron el compromiso de reducir sus emisiones en al menos 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero (con respecto a 1990), aumentar al menos 32% de cuota de energías renovables y conseguir al menos 32,5% de mejora de la eficiencia energética en el año 2030.

Alineados con esta estrategia, tanto la eficiencia energética como la responsabilidad social y medioambiental corporativa son algunos de los catalizadores que están transformando el mercado inmobiliario en estos momentos. Actualmente, invertir en un inmueble sostenible es parte de la estrategia de muchas compañías, ya sea para el desarrollo de uno nuevo o para optimizar la operación y el mantenimiento de uno existente.

¿Qué es LEED?

Los estándares de edificación sostenible se han desarrollado para cuantificar el éxito y poner en valor los planteamientos medioambientales de ciertos proyectos. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema de evaluación de la sostenibilidad en edificios, desarrollado por el U.S. Green Building Council (USGBC). LEED facilita una serie de criterios para el diseño, construcción y operación de edificios de una manera medioambientalmente sostenible. LEED promueve un enfoque integrado de un edificio verde analizando el comportamiento de 7 aspectos de la construcción:

1. Parcelas sostenibles
2. Eficiencia en el uso de agua
3. Energía y atmósfera
4. Materiales y recursos
5. Calidad ambiental interior
6. Innovación en el diseño
7. Prioridad regional



Nuestro enfoque

Bureau Veritas trabaja en colaboración con propietarios, arquitectos, ingenieros y contratistas generales para diseñar y construir edificios sostenibles de alto rendimiento. Nuestros profesionales acreditados LEED (LEED AP) pueden facilitar el proceso de diseño y canalizar el procedimiento de certificación LEED con la experiencia y conocimiento de los sistemas de valoración y su aplicación práctica local. Adicionalmente, Bureau Veritas asume las responsabilidades de Commissioning Authority así como de desarrollador de simulaciones energéticas dinámicas y planes IPMVP en las condiciones exigidas por el procedimiento de certificación. Nuestro centro técnico da soporte al equipo de proyectos LEED con especialización técnica, análisis del mercado y software avanzado. Como miembro corporativo y certified body, Bureau Veritas ha revisado numerosos proyectos para su certificación LEED, lo que ha permitido a nuestros técnicos adquirir un profundo conocimiento del proceso de revisión del USGBC.

Preguntas frecuentes



- **¿Qué beneficios reporta un certificado LEED?**

Entre otros:

- Reducir el impacto ambiental
- Optimizar el rendimiento del edificio y disminuir los costes de operación.
- Incrementar las tasas de ocupación y la satisfacción de los inquilinos.
- Incrementar el valor de los activos.
- Mejorar la productividad.



- **¿Puede Bureau Veritas dar un certificado LEED?**

No, los certificados LEED sólo los emite el USGBC. Bureau Veritas actúa como consultor de confianza y asistencia técnica, facilitando servicios profesionales y apoyo en las fases de diseño, construcción, puesta en marcha y operación.

- **¿Cómo se obtiene un certificado LEED?**

La certificación LEED se obtiene tras una revisión de documentación por parte del USGBC. La información remitida deberá acreditar aspectos del diseño, construcción y operación del edificio.

¿Por qué elegir Bureau Veritas?

RED



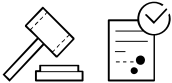
6.500 auditores y verificadores cualificados ofrecen una combinación única de experiencia que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

EXPERIENCIA



Bureau Veritas, fundada en 1828, es líder mundial en servicios QHSE&SA. Certificada ISO 9001 para todas sus actividades y participante en la creación de OHSAS 18001, mantiene una participación activa en entidades profesionales para el desarrollo de normas y legislación internacional.

RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

MIEMBRO DEL USGBC



Bureau Veritas es miembro corporativo del US Green Building Council, entidad sin ánimo de lucro que promueve y otorga certificados LEED.

CONTACTO

Para más información sobre este servicio:

- Tel: 912 702 200
- E-mail: infoesp@bureauveritas.com



PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:
www.bureauveritas.es