



**BUREAU
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE ALQUILER

Un alquiler tranquilo y seguro

En un panorama inmobiliario como el actual, resulta muy frecuente considerar el alquiler de vivienda como una alternativa a la compra. Las Administraciones Públicas, con el propósito de ayudar a los ciudadanos, están poniendo en marcha medidas destinadas a dar movilidad al sector inmobiliario, reactivar la demanda y permitir la absorción del stock de viviendas sin vender que se acumula en la actualidad.

De igual modo los promotores y constructores intentan atraer la atención de la actual demanda a través de nuevas fórmulas inmobiliarias como el alquiler o el alquiler con derecho a compra.

Para la propiedad/arrendador es de vital importancia que la incorporación de un nuevo arrendatario/inquilino garantice la rentabilidad de la inversión en la vivienda de forma continuada en el tiempo.

Nuestro servicio

Si usted es propietario y va a alquilar una vivienda, Bureau Veritas puede determinar qué adecuaciones son necesarias o convenientes, evitando sorpresas, agilizando la operación y proporcionándole un valor añadido sobre las demás.

Bureau Veritas le ofrece una información independiente y objetiva del estado de la vivienda, quedando reflejada documentalmente para cualquier eventualidad.

Beneficios

- **Agilizar y facilitar** las operaciones, proporcionándole una ventaja competitiva.
- Conocer el estado de **conservación y mantenimiento** de su patrimonio durante el periodo de arrendamiento.
- En el caso de que haya desperfectos en la vivienda, poder reclamar el importe de éstos, ya que el informe se adjunta al contrato de arrendamiento siendo firmado por ambas partes.

Nuestro alcance

Bureau Veritas dispone de los medios humanos y técnicos para cubrir y adaptarse a las necesidades de cada cliente:

- ✓ Equipo multidisciplinar de expertos

- ✓ Protocolos de actuación
- ✓ Herramientas informáticas de producción para la gestión y la documentación generada.
- ✓ Herramienta informática de planificación y control de tiempos y tareas.

Nuestro enfoque

El propósito de nuestra intervención es **verificar que las viviendas cumplen unos estándares aceptables de calidad en cuanto a seguridad, funcionalidad y habitabilidad.**

Los **pasos clave** de nuestro enfoque son:



Verificaciones in situ, en las que se describe, en una fecha concreta, el estado aparente de los sistemas o componentes más representativos de la vivienda.



Redacción de informes:

- Iniciales o de admisión: su objeto es evaluar el estado inicial de la vivienda y, en su caso, indicar posibles actuaciones de puesta a punto.
- De continuidad: su objeto es evaluar el estado inicial de la vivienda y proponer las actuaciones necesarias para la puesta a punto y continuidad del contrato de arrendamiento.
- Finales o de rescisión: su objeto es evaluar el estado inicial de la vivienda y proponer las actuaciones necesarias para la puesta a punto y rescisión del contrato de arrendamiento.

¿Por qué elegir Bureau Veritas?

RED



6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

EXPERIENCIA



Bureau Veritas, fundada en 1828, ha acumulado una gran experiencia en todos los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y responsabilidad social en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



La Marca Bureau Veritas es un símbolo a escala mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

CONTACTO

Para más información sobre este servicio:
▪ Tel: 912 702 200
▪ E-mail: infoesp@bureauveritas.com



PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:
www.bureauveritas.es