



**BUREAU  
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

## **EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD**

Bureau Veritas presta su servicio referente a la Evaluación de la accesibilidad en cualquier tipología de espacio y edificio, cuya finalidad es el cumplimiento normativo así como la integración total de las personas con discapacidad, todo ello unido a la vertiente social que supone la autonomía y libertad de movimiento de las personas.

### **¿Cómo podemos ayudar?**

Bureau Veritas evalúa la conformidad de la accesibilidad, tanto de para las nuevas construcciones como para las construcciones existentes. Todos los edificios y espacios tienen el deber de adecuarse a las condiciones de accesibilidad que establece el CTE DB SUA y DA DB-SUA / 2 en todo lo susceptible de ajustes razonables.

### **Diferencia entre construcción nueva y existente**

Tal y como nos establece el Código Técnico de la Edificación DB SUA, se consideran dos tipologías de construcciones:

- Existentes: Se consideran edificios y establecimientos existentes aquellos cuya solicitud de licencia de obras fue anterior al 12 de septiembre de 2010.
- Nuevas: El resto de edificaciones que no sean existentes y donde es obligatorio el cumplimiento, tanto en fase de proyecto como ejecución, del CTE DB SUA.

### **Qué evaluamos**

La evaluación analizará, tanto en las edificaciones nuevas como existentes, los distintos aspectos normativos a cumplir, así como la obligación de la adecuación de los construcciones existentes en función de la susceptibilidad de ajustes razonables.

Las condiciones de accesibilidad que se verifican son:

- Itinerarios accesibles, discontinuidades, desniveles, escaleras, mesetas, pasamanos, rampas, impactos, atrapamientos, alumbrado en zonas de circulación, señalización, ascensores, servicios higiénicos, mecanismos, mobiliario fijo.
- Accesibilidad desde el exterior, accesibilidad entre plantas, itinerarios accesibles, plazas de aparcamiento reservadas, viales, mobiliario urbano.
- Evacuación personas con discapacidad en caso de incendio, señalización medios evacuación, dotación de instalaciones de protección contra incendios.



## Nuestro enfoque

Bureau Veritas tiene establecida una metodología para la realización de estos trabajos, que se llevan a cabo en las siguientes fases, siempre adaptadas a las necesidades del activo y del cliente:

- Recopilación de datos respecto la construcción a evaluar.
- Análisis del proyecto, para el caso de nuevas construcciones.
- Inspección "in situ" para la toma de datos y medidas de los puntos objeto de la evaluación.
- Estudio de las barreras arquitectónicas existentes de cara a su adecuación y la propuesta de soluciones técnicas y constructivas en base a las deficiencias detectadas y tomando como base la normativa de aplicación en cada caso.
- Valoración económica de las mismas.
- Evaluación de la susceptibilidad de ajustes razonables en construcciones existentes.
- Presentación del trabajo al cliente.

## Cumplimiento de la normativa

Para el cumplimiento de los derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social nuestras construcciones deben cumplir con la distinta normativa de aplicación, en función de la tipología de construcción:

- ✓ Documento Básico SUA del Código Técnico de la Edificación.
- ✓ DA DB-SUA / 2 "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes".
- ✓ Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- ✓ Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. LRRR
- ✓ Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal. LPH (Modificada por la Ley 8/2013).
- ✓ Normativas autonómicas, provinciales y locales.
- ✓ UNE 41501:2002 - Normativa relativa al Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA).

## ¿Por qué elegir Bureau Veritas?

### RED



6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

### EXPERIENCIA



Fundada en 1828, tiene una gran experiencia en los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y RSC en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

### RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

### MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



Símbolo mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

## CONTACTO

Para más información sobre este servicio:

- Tel: 912 702 200
- E-mail: infoesp@bureauveritas.com



## PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:  
[www.bureauveritas.es](http://www.bureauveritas.es)