



**BUREAU  
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

## **GARANTÍA DECENAL**

*Organismo de Control Técnico (OCT)*

### **Reto empresarial**

Ante la creciente demanda de calidad por parte de la sociedad, la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) establece los requisitos básicos que deben satisfacer los edificios de tal forma que la garantía para proteger a los usuarios se asiente no sólo en los requisitos técnicos de lo construido sino también en el establecimiento de un seguro de daños o de caución.

Acorde con ello, para los edificios cuyo destino principal sea el de vivienda, la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), establece la obligatoriedad de una garantía decenal, también llamado seguro decenal de daños materiales, que proteja al promotor y los sucesivos adquirentes del edificio o partes del mismo, que garantice durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

Esta apuesta por la calidad en la edificación ha llevado a Bureau Veritas, en la misma línea que propone el sector asegurador, a realizar un estudio serio y contrastado del proceso constructivo para ofrecer a sus clientes el Control Técnico necesario para la consecución de estas pólizas.



Bureau Veritas presta sus servicios en este ámbito, como Organismo de Control Técnico (OCT) y tiene como único y exclusivo fin, el informar a la compañía aseguradora sobre los riesgos que está llamada a garantizar en la cobertura de seguro decenal previsto en el artículo 19.1 c) de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).

### **Beneficios**

- Protege al usuario de la vivienda, asegurándole la indemnización en caso de siniestro.
- Permite al promotor cubrir los riesgos estructurales y cumplir con la legislación vigente.
- Garantiza al promotor la inspección imparcial por una tercera parte independiente.
- Aporta una respuesta flexible y adaptada a sus necesidades.

## Nuestro enfoque

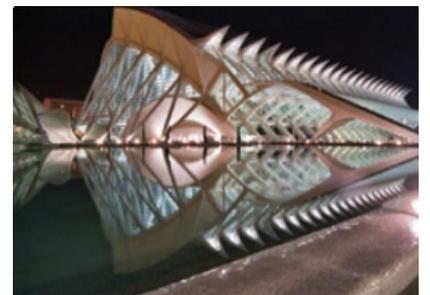
Bureau Veritas, como Organismo de Control Técnico (OCT) independiente de otros agentes de la edificación, ofrece a su inversión inmobiliaria el desarrollo de los siguientes trabajos:

- **Análisis del estudio geotécnico:** verificando la adecuación del mismo respecto al Código Técnico de la Edificación.
- **Revisión del proyecto de estabilidad:** revisión del proyecto de ejecución de cimentación y estructura y todo aquello que pueda comprometer la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.) respecto a las distintas normativas de aplicación.
- **Seguimiento de la obra:** verificando la adecuación de la ejecución en obra al proyecto ejecutivo revisado así como a las distintas normativas de aplicación, así como comprobando la adecuación del control de calidad de la obra. Para ello, se ofrece una asistencia cualificada a través de las inspecciones de los técnicos a la obra.
- **Elaboración de los Informes para las Compañías de Seguros:** donde se describe el alcance de los riesgos detectados en cada edificio en cuanto al proyecto, los materiales o la ejecución.



## Ventajas de Bureau Veritas como OCT

- La **confianza** de contar con el líder del mercado.
- El **reconocimiento** de las distintas compañías de seguros y reaseguros como empresa de máxima cualificación para enfrentarse al control de todo tipo de obras.
- Evaluación mediante una **auditoría externa**, respecto el cumplimiento del Referencial Aeccti (Asociación de empresas de control de calidad y control técnico independientes), del servicio de OCT para la obtención de una póliza de seguro decenal de daños.
- La **pertenencia a AECCTI**, la asociación que reúne a las empresas de control de calidad y control técnico independiente con mayor presencia en el mercado.
- El **asesoramiento** de un equipo pluridisciplinar de expertos en construcción, calidad, gestión de riesgos y sostenibilidad.
- La **proximidad de nuestros profesionales**, a través de nuestra red de oficinas que cubre todo el territorio nacional.



## Otros servicios relacionados

Bureau Veritas además de poder ser contratada como OCT para la suscripción de una póliza de seguro decenal de daños en el caso obligatorio según la Ley de Ordenación de la Edificación de edificios, cuyo destino principal sea el de vivienda, también puede ser contratada voluntariamente como OCT para la suscripción de una póliza de seguro decenal de daños en otros tipos de edificios: edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles, naves industriales, etc.

Bureau Veritas complementariamente a ser contratada como OCT para la suscripción de una póliza de seguro decenal de daños, también puede ser contratada voluntariamente como OCT para la suscripción de una póliza de seguro trienal de daños, que proteja al promotor y los sucesivos adquirientes del edificio o partes del mismo, contra los daños materiales causados a los elementos constructivos o instalaciones que afecten a los requisitos de habitabilidad. Entre ellos se puede contratar el servicio de control técnico para el seguro trienal de las siguientes unidades de obra:

- estanqueidad de las fachadas, cubiertas y/o sótanos del edificio
- obra secundaria
- instalaciones y equipamiento propio del edificio

## ¿Por qué elegir Bureau Veritas?

### RED



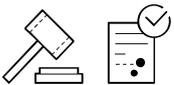
6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

### EXPERIENCIA



Fundada en 1828, tiene una gran experiencia en los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y RSC en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

### RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

### MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



La Marca Bureau Veritas es un símbolo a escala mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

## CONTACTO

Para más información sobre este servicio:

- Tel: 902 349 349
- E-mail: [infoesp@bureauveritas.com](mailto:infoesp@bureauveritas.com)



## PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:

- <http://www.bureauveritas.es/>