



**BUREAU  
VERITAS**

Servicios de **Bureau Veritas**

## PROTOCOLO DE GRIETAS

*Dar confianza a nuestros clientes en sus bienes inmuebles*

### Reto empresarial

El mercado inmobiliario actual está experimentando grandes cambios. Los edificios son cada vez más complejos. Como consecuencia de ello, es preciso la intervención de técnicos cada vez más especializados. Esto supone un desafío para los inversores que tienen que asegurarse que sus adquisiciones inmobiliarias se encuentran en buen estado y cumplen con la normativa vigente.

### ¿Cómo podemos ayudar?

Bureau Veritas realiza un informe donde se recoge el mapa de fisuras y grietas que presenta una edificación antes de que comience una obra anexa.

Supone la primera medida de seguridad de cara a la ejecución de obra entre medianeras u obras importantes que pudieran dañar una construcción de forma indirecta, y una garantía ante cualquier desperfecto de cara a poder ser indemnizado.



### Beneficios

- La **verificación del estado** de los edificios colindantes cuando se empieza a ejecutar una obra entre medianerías.
- Procedimiento de **control previo al inicio de la obra**, que permite:
  - Reflejar los defectos que ya existen en los colindantes;
  - Proteger a nuestro cliente ante reclamaciones;
  - Levantar, si procede, actas notariales de los defectos.
- Un registro de situación "**foto fija**" de los colindantes en el momento en que nuestro cliente comienza su intervención.

## Nuestro servicio

Bureau Veritas ha establecido una metodología para la realización de estos trabajos, que se llevan a cabo en las siguientes fases, siempre adaptadas a las necesidades del cliente:

- Inspección general de la edificación → zonas comunes, locales comerciales, escaleras, patios, garajes, etc.; zonas separativas: viviendas individuales;
- Reportaje fotográfico;
- Emisión del informe de inspección;
- Levantamiento de actas notariales, si es requerido, mediante visita junto a Notario.



## ¿Por qué elegir Bureau Veritas?

### RED



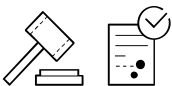
6.500 auditores y verificadores cualificados que operan en más de 100 países ofrecen una combinación única de experiencia internacional y local que proporciona servicios consistentes donde quiera que estén nuestros clientes.

### EXPERIENCIA



Fundada en 1828, tiene una gran experiencia en los campos relacionados con la calidad, seguridad y salud, medio ambiente y RSC en el entorno empresarial. Con presencia en 140 países, tiene más de 75.000 empleados, capaces de dar respuesta a sus exigencias.

### RECONOCIMIENTO



Bureau Veritas es reconocido por más de 40 organismos de acreditación nacionales e internacionales en todo el mundo.

### MARCA DE RECONOCIMIENTO GLOBAL



La Marca Bureau Veritas es un símbolo a escala mundial del compromiso continuo con la excelencia, la sostenibilidad y la fiabilidad.

## CONTACTO

Para más información sobre este servicio:

- Tel: 912 702 200
- E-mail: infoesp@bureauveritas.com



## PARA MÁS INFORMACIÓN

Acerca de otros servicios, por favor visite:  
[www.bureauveritas.es](http://www.bureauveritas.es)